

COMUNE DI ALTAVILLA MILICIA

Provincia di Palermo

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI IN FAVORE DEI CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE

L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE

VISTO l'art. 11, comma 3, della legge 09.12.1998 n.431 che istituisce il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici che fissa i requisiti minimi per l'accesso ai contributi di cui sopra;

VISTA la circolare del 19 novembre 2007 con la quale l'Assessorato Reg.le dei LL.PP. ha determinato gli adempimenti per consentire ai conduttori di abitazioni in locazione di beneficiare dei contributi integrativi di cui alle suddette disposizioni, per l'anno 2006,

RENDE NOTO

CHE, entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando, i cittadini residenti nel Comune, inclusi i cittadini extracomunitari con regolare permesso di soggiorno, che siano in possesso dei requisiti previsti, possono presentare istanza per ottenere un contributo integrativo sul canone di locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo **nell'anno 2006**. Saranno escluse le domande pervenute oltre il predetto termine.

1) REQUISITI MINIMI

a) contratto di locazione di unità immobiliari, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, con contratto di locazione ancora in corso con gli Enti gestori di settore, di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche).

b) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2006 detto limite assomma a complessive € 11.110,87), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sui redditi risulti non inferiore al 14% (Fascia A);

c) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana (per l'anno 2006 detto limite assomma a complessive € 13.063,27), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sui redditi risulti non inferiore al 24% (Fascia B);

L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi - anno 2007(redditi prodotti nell'anno 2006) al netto delle detrazioni e degli abbattimenti previsti dalla citata circolare regionale e l' ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione regolarmente registrato.

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre situazioni di debolezza sociale è fatta salva la possibilità, dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito.

2) ENTITA' DEI CONTRIBUTI

a) L'entità dei contributi sarà stabilita in base alla consistenza dei fondi assegnati secondo un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito ;

b) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) del punto 1, il contributo assegnato non sarà, comunque, superiore ad € 3.098,74 annue;

c) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera c) del punto 1, il contributo assegnato non sarà, comunque, superiore ad € 2.324,05 annue;

d) Il contributo da erogare, se spettante, non può essere superiore al canone pagato.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Alla domanda, il cui modello può essere ritirato presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune, vanno allegati i seguenti documenti:

Copia del contratto di locazione regolarmente registrato, corredato dall'attestazione di avvenuto pagamento della tassa relativa all'anno 2006;

Apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.Lvo 31.03.98 N.109, e relativa Attestazione ISE, riferita ai redditi relativi **all'anno 2006** e corredata dalla copia della dichiarazione dei redditi (MOD. UNICO o MOD.730 o CUD o altro);

Apposita dichiarazione attestante il possesso di tutti i requisiti previsti, secondo il modello predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali;

Permesso di Soggiorno per i cittadini extracomunitari ;

Copia del documento di riconoscimento del richiedente.

In merito alle dichiarazioni reddituali esposte questo Comune è tenuto ad effettuare utile controllo a mezzo delle competenti autorità.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di V. Veneto - Tel.091-952903.

Altavilla Milicia, 03/01/2008

F.TO IL SINDACO
dott. Salvatore Scaletta